

ПРОТОКОЛ
заседания согласительной комиссии
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,
расположенных в границах кадастровых кварталов 23:26:0207001, 23:26:0202006, при
выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным
контрактом от 18 марта 2024 года №К.2024.1

Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская,
ул. Петровского, д. 6
(место проведения заседания)

23 июля 2024 года №1

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Вакуленко Юлия Евгеньевна
(ф.и.о.)

Исполняющий обязанности главы Афипского
городского поселения
(место работы и должность)²

Заместитель председателя комиссии:

Харламова Ольга Алексеевна
(ф.и.о.)

Начальник отдела архитектуры и земельных отношений
администрации Афипского городского поселения
(место работы и должность)

Секретарь комиссии:

Макарчук Наталья Сергеевна
(ф.и.о.)

Главный специалист отдела архитектуры и земельных
отношений администрации Афипского городского
поселения
(место работы и должность)

Члены комиссии:

- | | | |
|----|--|---|
| 1. | Бондарев Максим
Александрович
(ф.и.о.) | Заместитель главы администрации муниципального
образования Северский район (начальник управления
имущественных отношений)
(место работы и должность) |
| 2. | Храмова Ирина
Алековна
(ф.и.о.) | Представитель ассоциации саморегулируемой организации
«Объединение профессионалов кадастровой деятельности»
(место работы и должность) |
| 3. | Петрина Светлана
Викторовна
(ф.и.о.) | Председатель СТ «Юбилейное»
(место работы и должность) |

Приглашенные лица:

- | | |
|--|---|
| (ф.и.о.) | (место работы и должность) |
| Заместитель начальника управления имущественных
отношений администрации муниципального образования
Северский район | |
| 1. <u>Радьков Сергей Николаевич</u>
(ф.и.о.) | <u>(место работы и должность)</u> |
| Начальник отдела ГБУ Краснодарского края
«Краевая техническая инвентаризация – Краевое
БТИ» по Северскому району | |
| 2. <u>Решетняк Юлия
Александровна</u>
(ф.и.о.) | <u>(место работы и должность)</u> |
| Специалист, инженер отдела ГБУ Краснодарского края
«Краевая техническая инвентаризация – Краевое БТИ» по
Северскому району | |
| 3. <u>Титаренко Светлана
Петровна</u>
(ф.и.о.) | <u>(место работы и должность)²</u> |

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1	Петрин Владимир Дмитриевич		Краснодарский край, Северский район, СТ «Юбилейное», ул. Южная, уч. №238	Запись о государственной регистрации права от 16.09.2022 №23:26:0202006:363 -23/234/2022-4

Повестка дня заседания:

1. Общая информация о комплексных кадастровых работах, регламент работы согласительной комиссии и порядок согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах 2 кадастровых кварталов в СТ Юбилейное, Нефтехимик, поступление возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Бондарев Максим Александрович

2.1. Информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ и рассмотрение проекта карты-плана территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в СТ «Юбилейное» в границах кадастрового квартала 23:26:0202006

Докладчик: Решетняк Юлия Александровна

2.2. Информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ и рассмотрение проекта карты-плана территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в СНТ «Нефтехимик» в границах кадастрового квартала 23:26:0207001

Докладчик: Решетняк Юлия Александровна

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1

Общая информация о комплексных кадастровых работах, регламент работы согласительной комиссии и порядок согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах 2 кадастровых кварталов в СТ Юбилейное, Нефтехимик, поступление возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Бондарева Максима Александровича

Краткое содержание выступления:

Бондарев М.А. проинформировал о выполнении комплексных кадастровых работ на территории СТ Юбилейное, Нефтехимик в границах 2 кадастровых кварталов в соответствии с муниципальным контрактом от 18 марта 2024 года № К.2024.1, разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации Афи́пского городского поселения от 22 апреля 2024 года №261 в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением главы администрации (Губернатора) Краснодарского края от 12.08.2015 №730.

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражения до 23 июля 2024 года не поступили.

В случае несогласия с представленными в карта-планах границами земельных участков в согласительную комиссию в срок по 28 августа 2024 года можно подать возражения относительно местоположений границ земельных участков, оформленные в соответствии с частью 15 ст.42.10 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
6	0	0

Рассмотрение вопроса повестки дня №2:

2.1. Информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ и рассмотрение проекта карты-плана территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в СТ «Юбилейное» в границах кадастрового квартала 23:26:0202006

Слушали: Решетняк Юлию Александровну

Краткое содержание выступления:

Решетняк Ю.А., являющаяся исполнителем комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 18 марта 2024 года №К.2024.1, представила проект карты-плана территории СНТ «Юбилейное» в границах кадастрового квартала 23:26:0202006, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ, проинформировала о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» и условиями заключенного муниципального контракта.

В кадастровом квартале 23:26:0206006 СТ «Юбилейное» по данным ЕГРН 266 ЗУ и 169 ОКС.

Уточнено местоположение 46 земельных участков, исправлено 48 земельных участков, уточнено местоположение 88 объектов недвижимости, исправлено 3, выявлены двойники 1 ОКС и 9 ЗУ.

118 земельных участков с неопределенной адресной частью, определены все земельные участки и все объекты недвижимости, расположенные в данном квартале, 4 фактически снесенных ОКС.

Кадастровые работы охватили 42% объектов квартала (с учетом выявления ошибок 71%)

Выступили:

Петрина Светлана Викторовна

Краткое содержание выступления:

На территории СТ «Юбилейное» имеется объект недвижимости – сторожка, земельный участок под объектом при оформлении дорог в 2015 году вошел в состав земельного участка под дорогой, можно ли исключить из земель общего пользования земельный участок под сторожкой.

Решили: Исключить из земель общего пользования земельный участок под сторожкой.

Выступили:

Петрин Владимир Дмитриевич

Краткое содержание выступления:

Исправление местоположения границы земельного участка по СТ «Юбилейное» ул.Южной, №238, с кадастровым номером 23:26:0202006:363 и земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202006:250, так как при постановке на кадастровый учет данный земельный участок был поставлен неправильно.

Решили:

Внести изменения в границы земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202006:250, убрать границы участка с дороги, земельному участку с кадастровым номером 23:26:0202006:363, выровнять границу по фасаду.

Повторное заседание комиссии назначить на 03 сентября 2024 года.

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
6	0	0

Особое мнение:отсутствует

2.2. Информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ и рассмотрение проекта карты-плана территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в СНТ «Нефтехимик» в границах кадастрового квартала 23:26:0207001

Слушали:Решетняк Юлию Александровну

Краткое содержание выступления:

Решетняк Ю.А.,являющаяся исполнителем комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 18 марта 2024 года №К.2024.1, представила проект карты-плана территорииСНТ «Нефтехимик» в границах кадастрового квартала 23:26:0207001, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ, проинформировал о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» и условиями заключенного муниципального контракта.

В кадастровом квартале 23:26:0207001 ст «Нефтехимик» по данным ЕГРН 323 ЗУ и 140 ОКС.

Уточнено местоположение 75 земельных участков, уточнено местоположение 45 объектов недвижимости.

Выявлены 3 двойника и 8 земельных участков с неопределённой адресной частью.

Определены все земельные участки и все объекты недвижимости расположенные в данном квартале.

Кадастровые работы охватили 34% объектов квартала (с учетом выявления ошибок 36%).

Выступили:

Харламова Ольга Алексеевна

Краткое содержание выступления:

Вопросов и замечаний нет.

Выступили:

Радьков Сергей Николаевич

Краткое содержание выступления:

Афипскому городскому поселению поставить на кадастровый учет как ранее учтенный объект недвижимости земельный участок под всем обществом (на основании гос.акта - при наличии), далее уточнить как земли общего пользования (под дорогами).

Решили: Поставить как ранее учтенный объект недвижимости землю под всем обществом,отделу ГБУ КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ» по Северскому району уточнить данный земельный участок как земли общего пользования.

Повторное заседание комиссии назначить на 03 сентября 2024 года.

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
6	0	0

Особое мнение:отсутствует

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня №2:

	Наименование документа	Реквизиты
1	Проект карты-плана территории, подготовленный в отношении кадастрового квартала с учетным номером 23:26:0202006	Подготовлен кадастровым инженером Решетняк Ю.А. Отдел ГБУ КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ» по Северскому району 18.06.2024
2	Проект карты-плана территории, подготовленный в отношении кадастрового квартала с учетным номером 23:26:0207001	Подготовлен кадастровым инженером Решетняк Ю.А. Отдел ГБУ КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ» по Северскому району 18.06.2024

Подписи:

Председатель комиссии


(подпись)

Ю.Е. Вакуленко

(ф.и.о.)

Заместитель председателя комиссии


(подпись)

О.А. Харламова

(ф.и.о.)

Секретарь комиссии


(подпись)

Н.С. Макачук

(ф.и.о.)

Члены комиссии:

1.


(подпись)

М.А.Бондарев

(ф.и.о.)

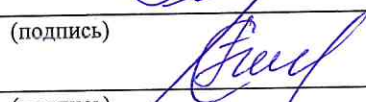
2.


(подпись)

И.А.Храмова

(ф.и.о.)

3.


(подпись)

С.В.Петрина

(ф.и.о.)

С решением комиссии ознакомлены:

1.

(дата)

(подпись)

(ф.и.о.)

2.

(дата)

(подпись)

(ф.и.о.)

3.

(дата)

(подпись)

(ф.и.о.)